

Ondernemersfonds Harselaar

Op weg naar een toekomstbestendig bedrijventerrein Harselaar



Waarom?

- Succesvol en toekomstbestendig ondernemen
- Veilig terrein waar verpaupering wordt tegengegaan
- Betrokkenheid van alle ondernemers
- Kosten evenredig verdelen over alle schouders

Wat vooraf ging...

- Periode januari – mei 2025 consultatie > 100 ondernemers
- Meerdere onderwerpen geagendeerd in eerste propositie
- Geluisterd naar de opmerkingen en wensen van de ondernemers
- Focus vanuit ondernemers: veilig en netjes onderhouden terrein
- Aanpassing van propositie met andere bedragen

Hoe? De structuur...

- Opzetten Stichting Ondernemersfonds Harselaar bestuurd door ondernemers Harselaar
- Structuur inrichten waarbij elke ondernemer jaarlijks een bedrag betaalt
- Door gemeente geïnde middelen doorzetten naar Stichting Ondernemersfonds Harselaar
- Financiering van activiteiten vanuit Ondernemersfonds
- Evaluatie van effectiviteit en activiteiten (na 2 jaar) door ondernemers Harselaar

Hoe? De grondslag van het Ondernemersfonds

- Uitgangspunt is dat ieder bedrijf op de Harselaar naar rato bijdraagt aan het te vormen ondernemersfonds
- Wettelijke instrument is reclamebelasting
- Bedrijven met zichtbare marketinguitingen (gevelreclame, billboards, bedrijfsnamen op de gevel, of raam- etalagebelettering) dragen bij via de reclamebelasting
- De hoogte van de bijdrage is gekoppeld aan de WOZ-waarde van het pand onderverdeeld in een drietal categorieën

Hoe?

Categorie	Van	Tot	Tarief
1	€ 0	€ 750.000	€ 300
2	€ 750.001	€ 5.000.000	€ 1.100
3	> € 5.000.000		€ 1.800

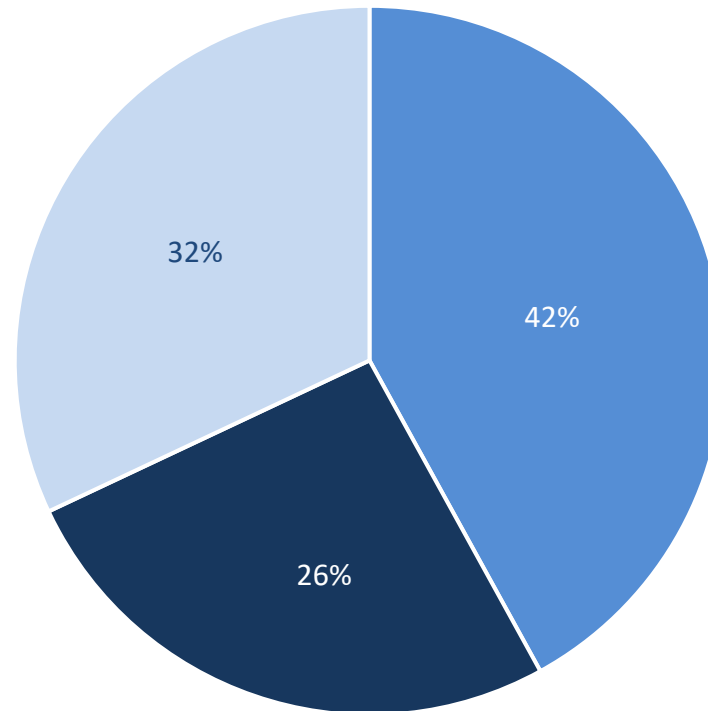
Pand	Tarief	Omschrijving
1	100%	Van duurste pand
2	50%	Daarna duurste pand
3 en verder	25%	Alle daarop volgende panden

Wat? De dienstverlening...

- Een virtueel hekwerk om het hele terrein door middel van collectief cameratoezicht
- Gereduceerde tarieven eigen beveiliging
- Belangenbehartiging en netwerken
- Mogelijkheid 10% tot 15% korting op verzekering gebouwen, bedrijfsmiddelen en bedrijfsstagnatie bij behalen KVO-B
- Mogelijkheid voor het aanvragen van collectieve subsidies
- Eén aanspreekpunt voor de ondernemers (parkmanagement)

De besteding...

Ondernemersfonds Harselaar



- Collectieve beveiliging
- Parkmanagement (incl. Schoon, heel en veilig en GreenDeal)
- Belangenbehartiging, netwerk, communicatie

Wat? De dienstverlening...

- Collectieve bewaking met cameratoezicht
- Behalen Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen
 - samenwerking tussen ondernemers en gemeente
 - veiligheid
 - heel en schoon
- Aanstellen parkmanager
 - centraal aanspreekpunt voor ondernemers
 - coördineren, aanjagen en bewaken van de voortgang van de projecten en initiatieven
 - oppakken vragen van ondernemers
 - bewegwijzering, gladheidsbestrijding, vraagstukken op het gebied van energie of andere zaken die collectief opgepakt moeten worden

Wat? Een rekenvoorbeeld...

Bedrijf X	
<u>Zonder ondernemersfonds</u>	
BIK	€ 450
Collectieve beveiliging	€ 1.250
Totaal	€ 1.700
<u>Met ondernemersfonds</u>	
Bijdrage OF	€ 1.100
Korting premie (ihk KVO-B)	- € 350
Totaal	€ 750
Voordeel	€950

Wat? Proces...

- Invullen Steunverklaring Ondernemersfonds Harselaar door zoveel mogelijk ondernemers
- Voorstel richting college van B&W
- Behandeling in de gemeenteraad
- Instellen Ondernemersfonds Harselaar (voor alle gevestigde ondernemers Harselaar)
- Oprichten Stichting Ondernemersfonds Harselaar met ondernemers in het bestuur
- Bij start: invullen vragenlijst ten behoeve van KVO-B

Ondertekenen Steunverklaring

Steunverklaring

Harselaar

Ondernemersfonds Harselaar

Op weg naar een toekomstbestendig bedrijventerrein Harselaar

Bedrijf

Naam
Straat / Nummer / Toevoeging
Postcode / Plaats
Telefoon
KvK-nummer

Contactpersoon

Naam
E-mailadres

Steunverklaring

Met deze verklaring geef ik aan het initiatief voor het Ondernemersfonds

Datum

Plaats

Steunverklaring

Ondernemersfonds Harselaar

Op weg naar een toekomstbestendig bedrijventerrein Harselaar

Bedrijf

Naam
Straat / Nummer / Toevoeging
Postcode / Plaats
Telefoon
KvK-nummer

Contactpersoon

Naam
E-mailadres

Steunverklaring

Met deze verklaring geef ik aan het initiatief voor het Ondernemersfonds |

Datum

Plaats

Handtekening

Steunverklaring

Ondernemersfonds Harselaar

Op weg naar een toekomstbestendig bedrijventerrein Harselaar

Harselaar

Bedrijf

Naam
Straat / Nummer / Toevoeging
Postcode / Plaats
Telefoon
KvK-nummer

Contactpersoon

Naam
E-mailadres

Steunverklaring

Met deze verklaring geef ik aan het initiatief voor het Ondernemersfonds Harselaar te ondersteunen.

Datum

Plaats

Handtekening

23 T/M 27 JUNI

TEKENWEEK

ONDERNEMERSFONDS

HARSELAAR

